

НЕСКУЧНЫЙ

home & spa

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Нахождение: г. Москва, Ленинский проспект, площадь Гагарина
Строительный адрес: г. Москва, 5-й Донской проезд, владение 21

О ПРОЕКТЕ:

Квартал:

Комплекс жилых небоскребов премиум класса расположен на Юго-Западе Москвы в непосредственной близости от Ленинского проспекта и площади Гагарина. Проект находится в районе с академическим наследием: МГУ им. Ломоносова, Академия РАН, Московский финансово-юридический университет, Высшая Школа Экономики. В шаговой доступности расположены исторические парковые зоны столицы - Нескучный сад, Парк им. Горького, Воробьевы горы, Ботанический сад МГУ.

Дом:

Проект представляет собой пять жилых домов этажностью до 70 этажей, из квартир которых открываются исключительные виды на центр и достопримечательности Москвы. Уникальным преимуществом комплекса является комплекс SPA, фитнес с плавательным бассейном, расположенный на 37 этаже, парковая зона во дворе дома.

Двор:

Двор комплекса свободен от машин, его современная концепция разработана в стиле «private park house» одним из ведущих ландшафтных бюро Москвы. Площадь двора составляет более 2 га, а вся придомовая территория более 3га. На охраняемой территории двора располагаются: места для прогулок и семейного отдыха, детские и спортивные площадки, а также всепогодная детская игровая зона. Особое внимание уделено его парковому озеленению и ландшафтному дизайну. Во дворе будет высажены крупномеры деревья и выделена специальная площадка для проведения детских новогодних праздников.

Входные группы и вестибюль:

Входные группы (вестибюли) дома представляют просторное двухсветное пространство, выполненные в авторском дизайне с использованием натуральных материалов – ценных пород дерева, итальянского и испанского мрамора, природного камня. В каждом вестибюле размещается стойка ресепшен консьержа, лобби для гостей, зона почтовых ящиков, cloak room для хранения кофас и пр. Все входные группы комплекса будут связаны внутренними переходами, соединяя все объекты инфраструктуры и позволяя жильцам квартир в любую погоду, не выходя на улицу комфортно перемещаться внутри.

Парковка:

Все квартиры комплекса обеспечены удобными авто местами многоуровневой подземной парковки на 3040 авто мест, каждое увеличенной площади и рассчитанное на хранение больших автомобилей. Комплекс обеспечен собственной станцией для зарядки электромобилей, автомойкой, шиномонтажом и услугами по парковке (Valet Parking).

Места хранения:

На каждом этаже дома предусмотрительно организованы вместительные индивидуальные сейфовые комнаты помещения для хранения вещей жильцов комплекса.

Инженерные системы дома:

Высокий уровень комфорта комплекса обеспечивается самые современные технологические разработки в области инженерии. Все системы комплекса будут функционировать в автоматическом режиме под круглосуточным on-line контролем единой диспетчерской: многоступенчатая очистка воды, автономный ЦТП (резервная станция (Danfoss) обеспечения горячим водоснабжением), бесшумные скоростные лифты производителей стран ЕС (Schindler), отдельный лифт подземной автостоянки.

Безопасность:

Для безопасности в комплексе предусмотрены: круглосуточная охрана территории, видеонаблюдение, электронный контроль доступа, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Въезды на территорию и подземную автостоянку оборудованы контрольно-пропускными пунктами под управлением специализированной охраны. Противопожарные системы: система автоматического водяного пожаротушения (сплинкер), система автоматического оповещения, противодымная вентиляция.

Собственная инфраструктура комплекса включает все необходимые сервисы для жизни.

Консьерж-сервис для резидентов жилого комплекса. Настоящий Guest Relations 24 часа в сутки, 365 дней в году консьерж-сервис на ресепшен выполнит практически любую вашу просьбу.

Self-storage. Совместно с международными специалистами рынка индивидуального хранения мы дарим качественный индивидуальный сервис хранения. В удобных и специально спроектированных индивидуальных боксах вы можете личные вещи и предметы, сезонный

спортивный инвентарь (лыжи, скутеры, сноуборды, велосипеды), и даже малогабаритную технику. Специально для гурманов – индивидуальные винные шкафы и боксы для хранения шуб.

Пекарни и фреш маркет. Хлеб и багеты, бриоши, пироги и круассаны – запах свежей выпечки и десертов, не выходя из дома.

Камерная торговая галерея жилого комплекса удивит заведениями на любой вкус. Здесь расположатся супермаркет, магазин товаров для детей, аптека, отделение банка, салон красоты, зоомагазин и цветочный бутик. Одежду и предметы текстиля вы сможете отдать профессионалам в химчистку премиум-класса, в бытовых вопросах поможет Hardware store, что в переводе означает просто «хозяйственный магазин».

Рестораны и кафе. Два ресторана высокой кухни и несколько кафе casual dining от лучших рестораторов Москвы и Санкт-Петербурга встретят Вас и ваших гостей в пространстве Торговой галереи.

Инфраструктура:

Клубная жизнь НЕСКУЧНЫЙ Home&SPA - это стиль особенного комьюнити в центре Москвы.

Пространство клубхауса подарит активное общение и полезные контакты с соседями, возможность провести время с гостями в уютной гостиной, посмотреть любимый фильм в кинотеатре или насладиться беседами с близкими и партнерами в сигарном клубе. Family Club Resident – обновленный формат сообщества жильцов комплекса премиум-класса с рестораном и караоке залом, поможет завершить рабочую неделю в домашней, но тем не менее эксклюзивной обстановке. Небольшие кинозалы предложат, как самый последний репертуар киноиндустрии, так и возможность организации закрытого кинопоказа по индивидуальному запросу. Уникальный дизайн кинокомплекса с применением самого современного оборудования позволит провести семейное торжество, романтический вечер или корпоративное мероприятие.

SPA комплекс – совместный проект с международным оператором SPA услуг, владеющим передовыми технологиями в омоложении и оздоровлении организма.

Фитнес-центр PREMIUM класса разместится в жилом комплексе Нескучный, поддерживая устойчивую тенденцию стремления к здоровому образу жизни в столице. Ультрасовременное пространство займет общую площадь в 3 500 кв. м и станет поддержкой современному стилю жизни в мегаполисе. Мировые тренды в развитии видов фитнеса заставляют осваивать все новые пространства: классический бассейн 25м дополняют зоны боевых искусств, боксерский ринг и танцевальный зал. Дети также смогут приобщиться к фитнесу в отдельной kids zone с профессиональными инструкторами. Эксклюзивный дизайнерский проект, разработанный совместно с профессионалами, и предоставляющий максимально комфортные и удобные условия для занятий фитнесом. Функциональный интерьер всех зон клуба разработан с участием профессионалов, с учетом самых современных стандартов фитнес индустрии.

Оказание премиальных эффективных и качественных медицинских услуг взрослым и детям - наша задача в разработке и реализации проекта **медицинского центра**, реализуемого совместно с профессионалами медицинских услуг высокого класса.

Уже в 2019 году в помощь мамам откроет свои двери **Детский Клуб 24 часа** для детей от 2 до 6 лет. Индивидуальные и групповые занятия с детьми, создание особой среды обитания малышей, заботливая, веселая, дружелюбная обстановка позволят родителям без сомнений оставить свое чадо не несколько часов и дать возможность родителям заняться своими делами.

Детский сад, разработанный по специальному проекту совместно с будущим оператором – известной своим качеством сетью детских садов и школ Москвы примет в скором времени 250 малышей.

Центр Развития Детского Творчества. Центр детского творчества – уникальная платформа для развития способностей детей и подростков. Студии хореографии для детей от 2 лет, мастерская балета – ставят перед собой задачи пробудить в детях любовь к танцу, музыке, движению, раскрыть их богатый внутренний мир под руководством хореографов и балерин Большого Театра; музыкальная студия под руководством педагогов Консерватории поможет маленьким гениям стать звездами сцены и научиться играть на музыкальных инструментах.

**Транспортная
доступность:**

В шаговой доступности:

станция метро Ленинский проспект - 5 мин.
станция МКЦ пл. Гагарина - 5 мин.
Ленинский проспект 5-10 мин.

На автомобиле:

Садовое кольцо - 8 мин (5км)
ТТК - 1 мин (0,5км)
Москва СИТИ – 15 мин (8 км)

Достопримечательности:

Кремль - 12 мин (7,8 км)
Нескучный сад – пешком 8 мин (0,8 км)
ЦДХ, Третьяковская Галерея на Крымском валу- 15 мин (3 км)
Российская Академия Наук – 2 мин (1,3км)

Магазины:

ТРЦ Гагаринский ул. Вавилова, 3 (4 мин)
ТРЦ Ереван Плаза Тульская, 14 (10 мин)
ТЦ Капитолий Севастопольский просп., 11е (11 мин)
Азбука вкуса Ленинский пр., 34/1 (7 мин)
Энотека АБ Ленинский пр., 16 (8 мин)
Глобус Гурмэ ул. Большая Якиманка, 22 (13 мин)
Перекресток Ленинский пр., 39 (7 мин)
Даниловский рынок ул. Мытная, 74 (8 мин)

Школы:

Лицей, Вторая школа ул. Фотиевой, 18 (9 мин)
Школа №192 Ленинский пр.,34 (8 мин)
Спортивная школа олимпийского резерва, 49 "ТРИНТА" Загородное ш., 2А (6 мин)

Окружение:

Доп. образование:

Wall street, иностранные языки Вернадского просп., 6 (11 мин)
BigBan, Иностр языки ул. Косыгина, 5 (8 мин)
Alibra school Большая Тульская ул., 13 (9 мин)

Банки:

Сбербанк Ленинский пр. 34/1 (7 мин)
ВТБ 24 Ленинский пр. 34/1 (7 мин)
Райффайзенбанк банк Ленинский пр. 32 (6 мин)
РосСельхоз банк Ленинский пр. 37 (5 мин)

Спорт:

Бейсбольный стадион МГУ ул. Ленинские Горы (12 мин)

Клиники:

ФГБУ «Объединенная больница с поликлиникой» Управления делами Президента РФ
Мичуринский пр-т, 6 (11 мин)
Helen Baden Ленинский пр., 35, (5 мин)
EA Clinic Якиманский пер., 6 (9 мин)
Морозовская детская городская клиническая больница 4-й Добрынинский пер., 1/9 (11 мин)
МЕДСИ Дубининская ул., 57с8 (12 мин)

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА:

Застройщик	СТРОЙКОМПЛЕКС	Специально созданная компания для реализации проекта.
Девелопер:	GORN DEVELOPMENT	Компания, объединившая экспертов девелопмента с многолетним опытом реализации самых масштабных и сложных проектов, и компаний-партнеров - признанных лидеров рынка жилой строящейся недвижимости.
Генеральный подрядчик:	STRABAG SE	Крупнейшая европейская инжиниринговая компания из Австрии, реализующая наиболее сложные и масштабные проекты жилищного и промышленного строительства на самом высоком уровне качества по всему миру.
Финансовый партнер:	ВНЕШЭКОНОМБАНК (ВЭБ)	Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности" Создана ФЗ-82 от 17.05.07 «О банке развития».
Эксплуатирующая компания:	СИТИ	Создана Законом города Москвы от 10.03.99 №13, специализированная эксплуатирующая компания, для управления ММДЦ "Москва Сити" и территорий с особым статусом.

Архитектор проекта: ATRIUM

Архитектурное бюро с более чем 20 летней историей, автор наиболее значимых и известных проектов в г. Москве, лауреат и победитель международных конкурсов.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ:

Сроки строительства: I квартал 2017 года - II квартал 2019 года (I очередь)

Сроки передачи: II квартал 2019 года – III квартал 2019 года (I очередь)

ЮРИДИЧЕСКАЯ СТОРОНА:

Договор: Договор участия в долевом строительстве (ФЗ-214)

Обеспечение обязательств: Страхование гражданской ответственности (ФЗ-214)

КВАРТИРЫ:

Квартиры:

Все квартиры комплекса предусматривают панорамное остекление. Планировки квартир функциональны и имеют уникальные особенности: открытые террасы, всесезонные балконы (с освещением и теплым полом), вместительные гардеробные, винные шкафы и кладовые, французские балконы и окна в ванных комнатах и многое другое, рассчитанное на самого взыскательного покупателя. Все квартиры выполняются в отделке **White Box (искл. PH)** Балконы в квартирах выполняются с полной отделкой полов и стен декоративным камнем и напольной плиткой, освещением и подогревом полов.

Виды из окон:

Запад: Воробьевы горы, МГУ, Ботанический Сад, р. Москва, Лужники, Российская Академия Наук, Андреевский мужской монастырь, Нескучный сад, Парк им. Горького, Москва СИТИ, здание гостиницы Украина, здание дома на Кудринской, Пушкинский мост, Хамовники, Здание Генерального штаба, Крымский мост.

Центр: р. Москва, Нескучный сад, Парк им. Горького, Москва СИТИ, Пушкинский мост, Хамовники, Здание Генерального штаба, Крымский мост, парк Музеон, памятник Петру I, Храм Христа Спасителя, Патриарший мост, комплекс зданий на Новом Арбате, Московский Кремль, Шаболовка, дом на Котельнической набережной, комплекс высотных зданий на Павелецкой площади.

Восток: р. Москва, Донской монастырь, Шаболовка, дом на Котельнической набережной, комплекс высотных зданий на Павелецкой площади, парк Детский, пруд Букет, парк Нагатинской поймы, Нагатинской затон на р. Москве, парк Коломенское.

Площадь:

1-х комнатные квартиры: от 46м² до 605м²

2-х комнатные квартиры: от 71м² до 124м²

3-х комнатные квартиры: от 106м² до 194м²

4-х комнатные квартиры: от 136м² до 185м²

5-и комнатные квартиры: от 179м² до 318м²

Пентхаусы - 294м², 791м²

включает в себя:

- установку входных дверей;
- устройство внутренних перегородок;
- предварительную отделку стен под покраску;
- гидроизоляцию и стяжку пола в санузлах;
- разводку труб холодного-горячего водоснабжения и канализации;
- разводку кабельных линий;
- разводку вентиляционных коробов;
- установку конвекторов системы отопления;

Отделка (White Box):

Высота потолков:

высота потолка в квартирах от 3,1м – 4,2м

Электрическая мощность:

от 10 до 30 кВт